



Ministério do Meio Ambiente

Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade

Coordenação de Obras e Projetos de Engenharia e Arquitetura-COPEA

MEMORIAL DESCRITIVO PARA PROPOSTA DE REQUALIFICAÇÃO DA SEDE DO NGI – ILHÉUS - BA

OBRA: Requalificação da Sede do NGI - Ilhéus

LOCAL: Edifício Carlos Pereira Filho, Praça Cairú, s/nº, Centro, Ilhéus /BA

ÁREA A SER REFORMADA: 107,00 m²

DATA: 06/2025

DESENVOLVIMENTO EQUIPE COPEA: Projetos básico arquitetônico, croquis das instalações elétricas, orçamento, cronograma, memória de cálculo e Memorial Descritivo.

Para a elaboração dos projetos baseados nos croquis acima citados, executados e utilizados para levantamento de quantidades dos respectivos serviços, estão destinadas verbas específicas e explícitas no orçamento

DISPOSIÇÕES INICIAIS

O projeto foi idealizado para atender as necessidades de Requalificação da Requalificação da sede do NGI – Ilhéus, e consiste basicamente em:

- 1 – Remoção parcial das divisórias para recolocação de novas divisórias com painéis de vidro, de acordo com o novo lay-out;
- 2 - Demolição de piso laminado tipo paviflex, com posterior colocação de piso cerâmico em placas esmaltadas, no padrão do existente no corredor central do prédio;
- 3 – Revisão de toda a instalação elétrica com substituição da instalação existente e adequação para as novas instalações de Ar condicionado.
- 4 – Instalação de Ares condicionados Splits;
- 5 – Pintura do teto e pilares na cor branca.

Descrevemos à seguir, resumidamente, as ações que deverão ser levadas a efeito em cada um dos seguintes imóveis:

1 – SERVIÇOS INICIAIS

1.1 - Placa de obra nas dimensões 1,20 x 2,40 = 2,88 m²

1.2 – Remoção de todo o piso laminado tipo Paviflex;

1.3 – Remoção das persianas verticais existentes na sala do meio, sem reaproveitamento.

Nas salas do chefe do Parque e dos Analistas Ambientais a persiana existente será mantida.

As persianas novas são para a sala de reunião e recepção.

1.4 – Remoção das duas divisórias transversais existentes, num total de 5 x 3 x 2 un = 30 m²

1.5/1.6 – Locação, montagem e desmontagem de andaimes

2 – ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

2.1 – Engenheiro civil estimado para 4h por semana durante as 13 semanas da obra

2.1 – Encaregado geral durante todo o tempo da obra (3 meses)

3 – TRANSPORTE

3.1 - Remoção de entulhos em caminhão basculante

4 – PAREDES E PAINÉIS

4.1 - Fornecimento e colocação de Divisórias de vidro duplo com persianas, de acordo com novo lay-out;

4.2. – Fornecimento e colocação de persianas verticais e serem instaladas na sala de reunião e na sala da recepção.

4.3/4.4 – Fechaduras e dobradiças nas 5(cinco) portas das divisórias ;

4.5 – Perfis de alumínio para arremates dos contra marcos perimetrais das portas das divisórias;

4.6 – Instalação de vidro liso e= 5mm, nos vãos das esquadrias onde serão removidos os 4 (quatro) Ares Condicionados.

5 – REVESTIMENTOS

5.1 – Lixamento e preparo das superfícies dos tetos e pilares (concreto aparente) para receberem massa PVA;

5.2 –Fundo selador acrílico a ser aplicado em todas as superfícies ;

5.3- Emassamento com massa látex;

5.4- Pintura látex acrílica sobre as superfícies emassadas

5.5 – Resina Acrílica na parede lateral perimetral da sala dos analistas ambientais

6 - PAVIMENTAÇÕES

6.1 – Contrapiso para nivelamento da base para a colocação do novo piso cerâmico;

6.2 - Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltadas, no padrão das existentes no corredor central do imóvel;

6.3 – Soleira em granito sob a porta de entrada da recepção.

7- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

7.1 a 7.24 – Itens de materiais e mão de obra das instalações elétricas.

Todas as quantidades dos projetos foram estimadas nos croquis elaborado em anexo.

7.25 – Neste item foi previsto um valor para remuneração da execução do projeto elétrico das salas, que deverá seguir as considerações do croquis.

8 – INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO

Inicialmente serão removidos os quatro ares condicionados da fachada.

Os novos splits serão instalados nos seguintes locais:

- na sala maior (dos analistas ambientais) será instalado um Split de 36.000 Btus;

- nas outras três salas menores (reunião, recepção e do chefe) serão instalados os três splits de 18.000 Btus , um em cada sala.

8.1 a 8.20 – Itens de materiais e mão de obra necessários a execução das instalações de ar condicionado. Foi considerado também (no item 8.3) os serviços de vidraceiro para arremates dos vidros onde foram

removidos os ares condicionados de parede.
Os novos vidros constam do o item 4.6.

9 – COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA.

Trata-se da limpeza final da obra.

Este Memorial descreve as especificações que complementam as peças gráficas, auxiliando na descrição de serviços e especificações de materiais a serem utilizados na obra.

Antes de se iniciarem os serviços deverá ser observada (e compreendida) a existência de restrições no abastecimento de água e energia elétrica para que estes sejam utilizados com parcimônia e não faltem em caso de necessidade na execução dos serviços ou para que sejam desligados quando necessário, a fim de se prevenir acidentes de trabalho.

A execução dos serviços deverá seguir fielmente a todos os projetos, disposições legais, técnicas adequadas, material de qualidade e mão-de-obra qualificada.
Todos os serviços deverão ser executados obedecendo as normas com a utilização de ferramental e EPI's apropriados.

A obra deverá ser entregue limpa e em condições de funcionamento.